

Byggplats och sökande (byggherre):

Fastighetsbeteckning:	Byggherrens e-post:
Fastighetens gatuadress:	Telefon dagtid:
Sökandes namn (byggherre):	Person- eller organisationsnummer till fakturamottagare:
Sökandes postadress, postnr och ort (hit skickas beslut och faktura om inget annat anges på denna blankett)	
Sökandes faktureringsadress (om annan än ovan angiven)	Eventuellt eget objektsnummer

Ansökan om förhandsbesked avser

<input type="checkbox"/> Nybyggnad <input type="checkbox"/> Till- och/eller ombyggnad <input type="checkbox"/> Ändrad användning av byggnad <input type="checkbox"/> Annat	Kortfattad beskrivning av åtgärden:
---	-------------------------------------

Bifogade handlingar:

<input type="checkbox"/> Situationsplan där tilltänkt infart markeras, skala 1:400 (2 ex) <input type="checkbox"/> Fasadritningar i skala 1:100 (2 ex) <input type="checkbox"/> Vatten och avlopps presentation	<input type="checkbox"/> Produktbroschyr över önskad typ av byggnad (1 ex) <input type="checkbox"/> Annat: ange vad:
---	---

Underskrift:

Ort och datum

Sökandes underskrift (betalningsansvarig) och namnförtydligande

Anvisningar:

- Ange fastighetsbeteckning på alla handlingar. Till sökande skickas beslut och faktura. Person- och organisationsnummer gäller den som ska ha fakturan, sökande eller annan person/annat företag, angivet under fakturaadress.
- Kryssa för vilka åtgärder som ansöka avser och ge en kortfattad beskrivning av åtgärden.
- Till ansökan ska bifogas de handlingar som tydligt beskriver åtgärden. På situationsplanen markeras var på fastigheten ni önskar placera en ny byggnad. Situationsplanen ska ritas på kommunens baskarta som underlag.

Vad är ett förhandsbesked?

Det är vanligast att söka förhandsbesked när man vill bygga ett nytt hus på en obebyggd tomt utanför detaljplanerat område. Antingen äger man redan en tomt eller en bit mark som man vill bygga på. Eller så har man hittat en obebyggd tomt eller en bit mark som man vill köpa. Man kan också söka förhandsbesked för att få prövat möjligheten att t.ex. bygga till eller ändra användning av befintlig byggnad.

Om platsen är lämplig att bygga på, ger bygg och räddningsnämnden ett positivt förhandsbesked. Är den olämplig får man ett negativt förhandsbesked. Har man fått ett positivt förhandsbesked har man två år på sig att söka bygglov.

När ska man söka förhandsbesked?

I städer och samhällen finns oftast detaljplaner med bestämmelser om vad marken får användas till och vilken typ av bebyggelse som får byggas. Exempelvis kan det stå att det bara får byggas bostäder, att husen får ha högst två våningar och att bara hälften av tomterna får bebyggas. Då vet man i förväg vad som får byggas på olika fastigheter och vad man kan få bygglov för. Utanför detaljplan är det mer osäkert vad som får byggas, därför kan man söka förhandsbesked innan man söker bygglov.



Ett förhandsbesked kräver inte lika mycket ansökningshandlingar, till exempel ritningar, som en ansökan om bygglov. Man får reda på om det överhuvudtaget går att bygga på platsen utan att behöva bestämma exakt vilket hus man vill ha och ta fram ritningar på det. På så sätt slipper man lägga ner en massa tid och pengar i onödan. Ska man köpa en obebyggd tomt bör man inte fullfölja köpet om det inte finns ett positivt förhandsbesked, i så fall kan man stå med en tomt som man inte får bygga på.

Läs mer om förhandsbesked på boverkets hemsida www.boverket.se

Hantering av personuppgifter: När du fyller i denna blankett lagras inga personuppgifter hos kommunen. Kommunen blir personuppgiftsansvarig för dina personuppgifter när den ifyllda blanketten skickats och tagits emot av kommunen. För mer information om hur dina personuppgifter behandlas i ditt ärende hänvisas till kommunens hemsida: www.svalov.se/personuppgifter

Fakturering till annan än sökande godtas endast om fullmakt inges. Debitering av avgifter för bygglov, anmälan, nybyggnadskarta, planavgift, utstakning och lägeskontroll kommer att ske i enlighet med bygg- och räddningsnämndens taxa (www.svalov.se). Avgift debiteras även då ansökan återkallas eller avslås eller då ärendet avskrivs av annat skäl.

Ansökan inlämnas i 2 ex till: Svalövs Kommun, Samhällsbyggnad Plan- och Bygg, 268 80 Svalöv